#  TURAR-JOY BINOSINI IJARAGA BERISH SHARTNOMASI

20\_\_\_ yil. \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sh.

 Biz, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ korxonasi raxbari \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (kelgusida «Ijaraga beruvchi» deb yuritiladi) bir tomondan va o‘z Nizomiga asosan faoliyat ko‘rsatuvchi\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nomidan uning raxbari\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (kelgusida «Ijaraga oluvchi» deb yuritiladi) ikkinchi tomondan ushbu shartnomani quyidagi mazmunda tuzdilar:

**1.Shartnoma mazmuni.**

1.1. Ushbu shartnomaga muvofiq "Ijaraga beruvchi" "Ijaraga oluvchi" ga vaqtinchalik foydalanib turish uchun \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ shaxar, \_\_\_\_\_\_\_ko‘chasi, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_da joylashgan savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish shoxobchasini o‘z ichiga olgan turar-joy binosini shartnoma asosida ijaraga topshiradi, "Ijaraga oluvchi" esa o‘z Nizomida ko‘rsatilgan vazifalarni bajarish uchun, ushbu turar-joy binosidan shartnoma shartlari bo‘yicha foydalanishni yo‘lga qo‘yadi xamda shartnomada o‘zaro kelishilgan to‘lovni amalga oshiradi..

**2. "Ijaraga beruvchi"ning xuquq va majburiyatlari**

2.1. "Ijaraga beruvchi" "Ijaraga oluvchi"ga shartnomada kelishilgan savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish shoxobchasini o‘z ichiga olgan turar – joy binosini taqdim qiladi.

2.4. Zarurat tug‘ilgan taqdirda, "Ijaraga beruvchi" "Ijaraga oluvchi" bilan tuzilgan shartnomani bekor qilish xuqiga ega bo‘ladi va bu xaqda "Ijaraga oluvchi"ni 5 (besh) kun oldin yozma ravishda rasman ogoxlantiradi.

**3."Ijaraga oluvchi"ning xuquq va majburiyatlari**

3.1. "Ijaraga oluvchi" o‘ziga takdim etilgan binodan foydalanishda amaldagi sanitariya-gigiyena, xavfsizlik texnikasi va yong‘in xavfsizligi qoidalari xamda mavjud mexnat qonunlariga qat’iy amal qilgan xolda ish tashkil etishni o‘z zimmasiga oladi.

3.2. "Ijaraga oluvchi" turar-joy binosi uchun belgilangan ijara to‘lovini shartnomada kelishilgan mikdorda va muddatlarda to‘lab borishni yo‘lga qo‘yadi.

3.3. "Ijaraga oluvchi" turar-joy binosiga yetkazilgan moddiy zararlarni o‘z xisobidan bartaraf kilishi shart xisoblanadi.

3.4. "Ijaraga oluvchi" turar-joy binosi uchun belgilangan yer va mulk soliqlarini, statsionar telefon, tabiiy gaz, elektr energiyasi va boshqa barcha kommunal xizmat ko‘rsatilishi bilan bog‘liq to‘lovlarni o‘z xisobidan to‘lab borishi belgilab qo‘yiladi.

 **4. Ijara xaqini to‘lash**

4.1. "Ijaraga oluvchi" savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish shoxobchasini o‘z ichiga olgan turar-joy binosidan foydalanganligi uchun "Ijaraga beruvchi" ga xar oy \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) so‘mdan ijara xaqi to‘lashni o‘z zimmasiga oladi.

4.2.Ijara xaqi xar bir oyning 2 – sanasiga qadar "Ijaraga beruvchi" ning shaxsiy xisob raqami (SPK) ga pul o‘tkazish yoki naqd pul bilan xisob-kitob qilish yo‘lga qo‘yiladi.

4.3. Bozor munosabatlaridan kelib chikib, O‘zbekiston Respublikasida o‘rnatilgan eng kam oylik ish xaqi miqdori va narx-navolarda bo‘ladigan o‘zgarishlarga qarab, ijara shartnomasidagi ijara to‘loviga o‘zgartirish kiritilishi mumkin.

4.4. Ijaraga oluvchi" tomonidan to‘lov shartlari buzilgan taqdirda, xar bir kechikkan kun uchun 0,2 foiz miqdorida jarima (penya) undiriladi. Agarda ikki oy davomida muntazam ravishda ijara to‘lovini o‘z vaqtida to‘lanmagan taqdirda, ijaraga berilgan turar – joy binosi olib qo‘yiladi va o‘zaro tuzilgan shartnoma bekor qilinadi.

 **5. Nizolarni xal etish tartibi**

5.1. Xar kanday kelib chikadigan nizolarni tomonlar ikki tomonlama muzokara yo‘li bilan xal etadilar, bunda kelishishga erishish mumkin bo‘lmay qolgan taqdirda nizolar begilangan tartibda mavjud qonunchilik asosida Xo‘jalik sudi orqali xal etiladi.

**6. Shartnomaning amal kilish muddati**

6.1. Shartnoma taraflar imzolagan kundan e’tiboran qonuniy kuchga kiradi va \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y. ga kadar amalda bo‘ladi.

1. **Aloxida shartlar.**

7.1. "Ijaraga beruvchi" "Ijaraga oluvchi"dan ushbu shartnomaga muvofik o‘z majburiyatlarini bajarmagan taqdirda, belgilangan tartibda to‘lovni talab qilishga xaqli.

7.2."Ijaraga oluvchi" turar-joy binosiga yetkazilgan moddiy zarar uchun, xozirgi kundagi narx-navodan kelib chiqqan xolda to‘lov qilishni amalga oshiradi.

**8. Tomonlarning manzili va bank rekvizitlari**

##  "Ijaraga beruvchi" "Ijarachi"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ X/R:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ X/R:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

MFO: \_\_\_\_\_\_, INN:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ MFO: \_\_\_\_\_\_, INN:\_\_\_\_\_\_\_,

Bank: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Bank: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 OKONX: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ OKONX: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Manzil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Manzil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Raxbar:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Raxbar:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  */imzo/ (f.i.o)*  */imzo/ (f.i.o)*